

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Гагарина, д. 7А, корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		276.62	71921.20	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		190.38	49498.80	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		915.93	142885.08	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		121.44	6314.88	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		293.88	15281.76	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		120.51	1446.12	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1445.81	17349.72	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		90.36	4698.72	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		861.96	5171.76	
Итого:			3.94		314568.04	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		652.42	59,370.22	
11	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		609.55	55,469.05	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		215.26	1,722.08	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		209.39	32,664.84	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		116.49	30,287.40	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		302.35	36,282.00	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		73.62	19,141.20	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		71.56	7,156.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		152.21	1,522.10	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		566.68	9,066.88	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		209.39	1,256.34	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,256.69	3,770.07	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,772.76	7,545.52	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		11,013.44	66,080.64	
Итого:			4.15		331,334.34	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,839.66	3679.32	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		2,505.67	30068.04	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		607.39	221697.35	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		13,229.57	13229.57	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		5,642.11	11284.22	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		3,332.99	3332.99	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		3,332.99	3332.99	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		300.25	3603	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,332.05	15984.6	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		543.55	6522.6	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		159.73	8305.96	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		3,333.01	3333.01	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		568.44	6821.28	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		3,333.00	3333	
Итого:			4.19		334,527.93	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов</b>						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		92.11	33,620.15	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		29,792.28	357,507.36	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год		30,339.49	30,339.49	
41	Страхование лифтов	2 раз в год		1,639.84	3,279.68	
Итого:			5.32		424,746.68	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		7,983.74	7,983.74	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		7,185.35	7,185.35	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		6,386.96	6,386.96	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		10,379.14	10,379.14	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,397.19	5,588.76	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		76.77	3,992.04	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		10,379.15	10,379.15	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,790.37	4,790.37	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		4,391.18	8,782.36	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,596.79	3,193.58	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,790.37	9,580.74	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,794.38	5,588.76	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,792.40	15,169.60	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		230.31	11,976.12	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,790.38	4,790.38	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		332.67	3,992.04	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		230.31	11,976.12	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,991.99	3,991.99	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		153.54	7,984.08	

Итого:		1.80		143,711.28		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,407.45	28,889.40	
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		6,042.24	72,506.88	
Итого:		1.27		101,396.28		
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
63	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	6,653.30	79,839.60	
<b>2. Услуги по управлению</b>						
64	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.33	62,075.29	744,903.47	
<b>3. Текущий ремонт</b>						
65	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	18,030.44	216,365.32	
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>						
66	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	10,778.35	129,340.15	
67	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,729.86	20,758.30	
68	Холодная вода	круглосуточно	0.05	332.67	3,991.98	
Итого:		1.93		154,090.43		

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Гагарина, д. 7А, корп. 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		272.21	70774.60	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		187.35	48711.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		901.34	140609.04	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		119.51	6214.52	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		289.20	15038.40	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		118.59	1423.08	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1422.78	17073.36	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		88.91	4623.32	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		848.18	5089.08	
Итого:			3.94		309556.40	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		642.03	58,424.73	
11	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		599.84	54,585.44	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		211.83	1,694.64	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		206.05	32,143.80	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		114.63	29,803.80	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		297.53	35,703.60	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		72.45	18,837.00	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		70.42	7,042.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		149.78	1,497.80	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		557.65	8,922.40	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		206.12	1,236.72	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,236.67	3,710.01	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,712.65	7,425.30	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		10,838.05	65,028.30	
Итого:			4.15		326,055.54	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,810.35	3620.7	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		2,465.76	29589.12	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		597.71	218164.15	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		13,018.80	13018.8	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		5,552.22	11104.44	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		3,279.89	3279.89	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		3,279.89	3279.89	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		295.48	3545.76	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,310.84	15730.08	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		534.91	6418.92	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		157.19	8173.88	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		3,279.92	3279.92	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		559.40	6712.8	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		3,279.90	3279.9	
Итого:			4.19		329,198.25	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов</b>						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		90.64	33,083.60	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		29,317.70	351,812.40	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год		29,856.12	29,856.12	
41	Страхование лифтов	2 раз в год		1,613.76	3,227.52	
Итого:			5.32		417,979.64	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		7,856.54	7,856.54	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		7,070.87	7,070.87	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		6,285.20	6,285.20	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		10,213.78	10,213.78	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,374.93	5,499.72	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		75.55	3,928.60	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		10,213.79	10,213.79	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,714.05	4,714.05	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		4,321.22	8,642.44	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,571.35	3,142.70	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,714.05	9,428.10	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,749.86	5,499.72	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,731.98	14,927.92	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		226.64	11,785.28	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,714.06	4,714.06	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		327.38	3,928.56	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		226.64	11,785.28	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,928.39	3,928.39	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		151.09	7,856.68	

Итого:			1.80		141,421.68	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,369.09	28,429.08	
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		5,945.98	71,351.76	
Итого:			1.27		99,780.84	
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
63	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	6,547.30	78,567.60	
<b>2. Услуги по управлению</b>						
64	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.33	61,086.31	733,035.72	
<b>3. Текущий ремонт</b>						
65	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	17,743.18	212,918.16	
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>						
66	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	10,606.63	127,279.56	
67	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,702.30	20,427.60	
68	Холодная вода	круглосуточно	0.05	327.37	3,928.44	
Итого:			1.93		151,635.60	

**ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.**

**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

ул. Гагарина, д. 7Б

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		221.22	57517.20	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		152.25	39585.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		732.48	114266.88	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		97.12	5050.24	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		235.02	12221.04	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		96.28	1155.36	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1156.13	13873.56	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		72.26	3757.52	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		689.32	4135.92	
Итого:			3.94		251562.72	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		521.75	47,479.25	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		487.46	44,358.86	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		172.15	1,377.20	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		167.45	26,122.20	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		93.16	24,221.60	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		241.79	29,014.80	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		58.87	15,306.20	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		57.23	5,723.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		121.72	1,217.20	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		453.18	7,250.88	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		167.45	1,004.70	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,004.99	3,014.97	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,017.11	6,034.22	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		8,807.63	52,845.78	
Итого:			4.15		264,970.86	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,471.19	2942.38	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		2,003.81	24045.72	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		485.73	177291.45	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		10,579.80	10579.8	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		4,512.04	9024.08	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,665.44	2665.44	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,665.44	2665.44	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		240.11	2881.32	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,065.25	12783	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		434.68	5216.16	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		127.77	6644.04	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,665.46	2665.46	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		454.59	5455.08	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		2,665.43	2665.43	
Итого:			4.19		267,524.80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов</b>						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		73.66	26,885.90	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		23,825.17	285,902.04	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год		24,262.77	24,262.77	
41	Страхование лифтов	2 раз в год		1,311.39	2,622.78	
Итого:			5.32		339,673.49	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		6,384.66	6,384.66	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,746.18	5,746.18	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		5,107.71	5,107.71	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		8,300.29	8,300.29	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,117.34	4,469.36	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		61.39	3,192.28	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		8,300.29	8,300.29	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,830.90	3,830.90	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,511.66	7,023.32	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,276.97	2,553.94	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,830.90	7,661.80	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,234.69	4,469.38	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,032.81	12,131.24	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		184.18	9,577.36	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,830.91	3,830.91	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		266.05	3,192.60	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		184.18	9,577.36	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,192.46	3,192.46	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		122.79	6,385.08	

Итого:		1.80		114,927.12	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>					
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		1,925.26	23,103.12
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		4,832.03	57,984.36
Итого:		1.27		81,087.48	
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>					
63	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,320.70	63,848.40
<b>2. Услуги по управлению</b>					
64	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.33	49,642.13	595,705.56
<b>3. Текущий ремонт</b>					
65	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	14,419.09	173,029.08
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>					
66	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	8,619.54	103,434.48
67	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,383.38	16,600.56
68	Холодная вода	круглосуточно	0.05	266.04	3,192.48
Итого:		1.93		123,227.52	

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мальшева, д. 13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		231.03	60067.80	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		159.00	41340.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		764.98	119336.88	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		101.43	5274.36	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		245.45	12763.40	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		100.69	1208.28	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1207.58	14490.96	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		75.47	3924.44	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		719.90	4319.40	
Итого:			3.94		262725.52	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		544.90	49,585.90	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		509.09	46,327.19	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		179.78	1,438.24	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		174.88	27,281.28	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		97.29	25,295.40	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		252.52	30,302.40	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		61.49	15,987.40	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		59.77	5,977.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		127.12	1,271.20	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		473.29	7,572.64	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		174.88	1,049.28	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,049.57	3,148.71	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,150.98	6,301.96	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		9,198.34	55,190.04	
Итого:			4.15		276,728.64	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,536.47	3072.94	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		2,092.72	25112.64	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		507.29	185160.85	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		11,049.26	11049.26	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		4,712.26	9424.52	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,783.70	2783.7	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,783.70	2783.7	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		250.77	3009.24	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,112.52	13350.24	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		453.97	5447.64	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		133.40	6936.8	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,783.68	2783.68	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		474.75	5697	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		2,783.70	2783.7	
Итого:			4.19		279,395.91	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов</b>						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		76.93	28,079.45	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		24,882.35	298,588.20	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год		25,339.35	25,339.35	
41	Страхование лифтов	2 раз в год		1,369.56	2,739.12	
Итого:			5.32		354,746.12	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		6,667.98	6,667.98	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		6,001.17	6,001.17	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		5,334.35	5,334.35	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		8,668.60	8,668.60	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,166.93	4,667.72	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		64.12	3,334.24	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		8,668.61	8,668.61	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,000.89	4,000.89	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,667.49	7,334.98	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,333.63	2,667.26	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,000.89	8,001.78	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,333.85	4,667.70	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,167.41	12,669.64	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		192.35	10,002.20	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,000.90	4,000.90	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		277.84	3,334.08	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		192.35	10,002.20	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,334.10	3,334.10	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		128.24	6,668.48	

Итого:		1.80		120,026.88		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,010.69	24,128.28	
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		5,046.45	60,557.40	
Итого:		1.27		84,685.68		
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
63	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,556.80	66,681.60	
<b>2. Услуги по управлению</b>						
64	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.33	51,844.94	622,139.28	
<b>3. Текущий ремонт</b>						
65	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	15,058.93	180,707.16	
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>						
66	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	9,002.02	108,024.24	
67	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,444.77	17,337.24	
68	Холодная вода	круглосуточно	0.05	277.84	3,334.08	
Итого:		1.93		128,695.56		

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Мальшева, д. 15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		230.06	59815.60	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		158.34	41168.40	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		761.77	118836.12	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		101.00	5252.00	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		244.42	12709.84	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		100.23	1202.76	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1202.50	14430.00	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		75.15	3907.80	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		716.90	4301.40	
Итого:			3.94		261623.92	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		542.61	49,377.51	
11	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		506.96	46,133.36	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		179.03	1,432.24	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		174.15	27,167.40	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		96.88	25,188.80	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		251.46	30,175.20	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		61.23	15,919.80	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		59.52	5,952.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		126.59	1,265.90	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		471.30	7,540.80	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		174.15	1,044.90	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,045.19	3,135.57	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		3,137.80	6,275.60	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		9,159.87	54,959.22	
Итого:			4.15		275,568.30	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,530.03	3060.06	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		2,083.95	25007.4	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		505.16	184383.4	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		11,002.93	11002.93	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		4,692.50	9385	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,772.02	2772.02	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,772.02	2772.02	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		249.72	2996.64	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,107.86	13294.32	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		452.08	5424.96	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		132.85	6908.2	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,772.04	2772.04	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		472.78	5673.36	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		2,772.03	2772.03	
Итого:			4.19		278,224.38	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов</b>						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		76.61	27,962.65	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		24,777.94	297,335.28	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов и страхование лифтов	1 раз в год		25,233.12	25,233.12	
41	Страхование лифтов	2 раз в год		1,363.80	2,727.60	
Итого:			5.32		353,258.65	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		6,640.02	6,640.02	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,976.00	5,976.00	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		5,311.99	5,311.99	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		8,632.25	8,632.25	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,162.03	4,648.12	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		63.85	3,320.20	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		8,632.26	8,632.26	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,984.12	3,984.12	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,652.11	7,304.22	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,328.04	2,656.08	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,984.12	7,968.24	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,324.07	4,648.14	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,154.09	12,616.36	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		191.55	9,960.60	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,984.09	3,984.09	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		276.65	3,319.80	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		191.55	9,960.60	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,320.11	3,320.11	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		127.70	6,640.40	

Итого:			1.80		119,523.60	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,002.26	24,027.12	
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		5,025.29	60,303.48	
Итого:			1.27		84,330.60	
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
63	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,533.50	66,402.00	
<b>2. Услуги по управлению</b>						
64	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.33	51,627.56	619,530.72	
<b>3. Текущий ремонт</b>						
65	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	14,995.78	179,949.36	
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>						
66	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	8,964.27	107,571.24	
67	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,438.71	17,264.52	
68	Холодная вода	круглосуточно	0.05	276.68	3,320.16	
Итого:			1.93		128,155.92	

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Сапожковых, д. 16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		50.22	13057.20	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		142.91	37156.60	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		21.49	1117.48	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		53.41	13886.60	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		21.32	1108.64	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		206.07	53578.20	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		16.73	869.96	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		306.96	1841.76	
Итого:			4.26		122616.44	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		320.66	29,180.06	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		299.59	27,262.69	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		105.79	846.32	
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		57.26	14,887.60	
13	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		148.60	17,832.00	
14	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		36.18	9,406.80	
15	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		35.17	3,517.00	
16	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		74.84	748.40	
17	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		278.52	4,456.32	
18	Очистка ливневой канализации	По необходимости		102.94	617.64	
19	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		617.65	1,852.95	
20	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		1,854.30	3,708.60	
21	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		5,412.99	32,477.94	
Итого:			5.10		146,794.32	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
22	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		408.10	816.2	
23	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		802.66	9631.92	
24	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		197.73	72171.45	
25	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		2,962.69	2962.69	
26	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		1,645.95	3291.9	

27	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		329.19	329.19	
28	Техническое обслуживание систем фекальной иливневой канализации МКД	1 раз в год		234.51	234.51	
29	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		84.60	1015.2	
30	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		650.91	7810.92	
31	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		163.50	1962	
32	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		76.69	3987.88	
33	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		386.75	386.75	
34	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		171.38	2056.56	
35	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах	1 раз в год		4,733.82	4733.82	
Итого:			3.87		111,390.99	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
36	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		2,398.53	2,398.53	
37	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		2,158.68	2,158.68	
38	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		1,918.82	1,918.82	
39	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		3,118.18	3,118.18	
40	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		419.75	1,679.00	
41	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		23.07	1,199.64	
42	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		3,118.18	3,118.18	
43	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		1,439.16	1,439.16	
44	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		1,319.23	2,638.46	
45	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		479.72	959.44	
46	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		1,439.14	2,878.28	
47	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		839.49	1,678.98	
48	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		1,139.30	4,557.20	
49	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		69.19	3,597.88	
50	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		1,439.15	1,439.15	
51	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		99.94	1,199.28	
52	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		69.19	3,597.88	
53	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		1,199.30	1,199.30	
54	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		46.13	2,398.76	
Итого:			1.50		43,174.80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>						
55	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		963.59	11,563.08	
56	Обслуживание систем видеонаблюдения	1 раз в месяц		2,418.44	29,021.28	
Итого:			1.41		40,584.36	
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
57	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	2,398.60	28,783.20	
<b>2. Услуги по управлению</b>						

58	Услуги управления МКД	Ежедневно	8.83	21,179.64	254,155.68	
<b>3. Текущий ремонт</b>						
59	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.47	5,924.54	71,094.48	
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>						
60	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	671.61	8,059.32	
61	Горячая вода	круглосуточно	0.23	551.68	6,620.16	
62	Холодная вода	круглосуточно	0.04	95.95	1,151.40	
Итого:			0.55		15,830.88	

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Сапожковых, д. 20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		48.07	12498.20	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		136.80	35568.00	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		20.57	1069.64	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		51.13	13293.80	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		20.41	1061.32	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		197.27	51290.20	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		16.02	833.04	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		293.74	1762.44	
Итого:			4.26		117376.64	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		306.96	27,933.36	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		286.79	26,097.89	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		101.27	810.16	
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		54.81	14,250.60	
13	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		142.25	17,070.00	
14	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		34.63	9,003.80	
15	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		33.67	3,367.00	
16	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		71.67	716.70	
17	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		266.66	4,266.56	
18	Очистка ливневой канализации	По необходимости		98.54	591.24	
19	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		591.27	1,773.81	
20	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		1,775.06	3,550.12	
21	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		5,181.68	31,090.08	
Итого:			5.10		140,521.32	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
22	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		390.66	781.32	
23	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		768.36	9220.32	
24	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		189.28	69087.2	
25	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		2,836.08	2836.08	
26	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		1,575.61	3151.22	

27	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		315.12	315.12	
28	Техническое обслуживание систем фекальной иливневой канализации МКД	1 раз в год		224.50	224.5	
29	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		80.99	971.88	
30	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		623.10	7477.2	
31	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		156.52	1878.24	
32	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		73.41	3817.32	
33	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		370.23	370.23	
34	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		164.06	1968.72	
35	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах	1 раз в год		4,531.54	4531.54	
Итого:			3.87		106,630.89	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
36	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		2,296.06	2,296.06	
37	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		2,066.45	2,066.45	
38	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		1,836.84	1,836.84	
39	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		2,984.97	2,984.97	
40	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		401.81	1,607.24	
41	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		22.08	1,148.16	
42	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		2,984.97	2,984.97	
43	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		1,377.68	1,377.68	
44	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		1,262.87	2,525.74	
45	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		459.17	918.34	
46	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		1,377.60	2,755.20	
47	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		803.57	1,607.14	
48	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		1,090.62	4,362.48	
49	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		66.23	3,443.96	
50	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		1,377.67	1,377.67	
51	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		95.67	1,148.04	
52	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		66.24	3,444.48	
53	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		1,148.06	1,148.06	
54	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		44.16	2,296.32	
Итого:			1.50		41,329.80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>						
55	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		922.41	11,068.92	
56	Обслуживание систем видеонаблюдения	1 раз в месяц		2,315.10	27,781.20	
Итого:			1.41		38,850.12	
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
57	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	2,296.10	27,553.20	
<b>2. Услуги по управлению</b>						

58	Услуги управления МКД	Ежедневно	8.83	20,274.56	243,294.72	
<b>3. Текущий ремонт</b>						
59	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.47	5,671.37	68,056.44	
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>						
60	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	642.91	7,714.92	
61	Горячая вода	круглосуточно	0.23	528.10	6,337.20	
62	Холодная вода	круглосуточно	0.04	91.85	1,102.20	
Итого:			0.55		15,154.32	

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Полянская, д. 17

	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		114.47	29762.20	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		325.77	84700.20	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		49.00	2548.00	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		121.74	31652.40	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		48.62	2528.24	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		469.73	122129.80	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		38.15	1983.80	
8	Дератизация	1 раз в 2 месяца		699.77	4198.62	
Итого:			3.93		279503.26	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
9	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		731.01	66,521.91	
10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		682.98	62,151.18	
11	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		241.18	1,929.44	
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		130.54	33,940.40	
13	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		338.77	40,652.40	
14	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		82.48	21,444.80	
15	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		80.17	8,017.00	
16	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		170.62	1,706.20	
17	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		634.97	10,159.52	
18	Очистка ливневой канализации	По необходимости		234.67	1,408.02	
19	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		25,405.27	76,215.81	
20	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		4,227.25	8,454.50	
21	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		12,340.01	74,040.06	
22	Содержание мусорной площадки	1-3 раза в неделю		138.38	14,391.52	
Итого:			5.92		421,032.76	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
23	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,141.26	2282.52	
24	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		2,244.64	26935.68	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		552.94	201823.1	
26	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		8,285.15	8285.15	

27	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		4,602.78	9205.56	
28	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		920.48	920.48	
29	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		655.83	655.83	
30	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		236.58	2838.96	
31	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		1,820.27	21843.24	
32	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		457.27	5487.24	
33	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		214.60	11159.2	
34	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		1,081.55	1081.55	
35	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		479.23	5750.76	
36	Техническое обслуживание силовых установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		13,238.09	13238.09	
Итого:			4.38		311507.36	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
37	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		6,874.81	6,874.81	
38	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		6,187.32	6,187.32	
39	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		5,499.83	5,499.83	
40	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		8,937.51	8,937.51	
41	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,203.11	4,812.44	
42	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		66.12	3,438.24	
43	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		8,937.51	8,937.51	
44	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		4,125.00	4,125.00	
45	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,781.26	7,562.52	
46	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,375.00	2,750.00	
47	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		4,124.95	8,249.90	
48	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,406.22	4,812.44	
49	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		3,265.54	13,062.16	
50	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		198.31	10,312.12	
51	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		4,124.99	4,124.99	
52	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		286.47	3,437.64	
53	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		198.31	10,312.12	
54	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,437.50	3,437.50	
55	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		132.22	6,875.44	
Итого:			1.74		123,749.49	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей и систем ограничения доступа</b>						
56	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц	0.75	4,445.03	53,340.36	
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
57	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	5,926.70	71,120.40	
<b>2. Услуги по управлению</b>						
58	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.33	55,296.12	663,553.44	

**3. Текущий ремонт**

59	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	1.00	10,134.66	121,615.92	
----	---	--------------------------	------	-----------	------------	--

ПЛАН РАБОТ ООО "Жилье-XXI" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Уманская, д. 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
<b>1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>						
<b>Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества</b>						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		17.22	4477.20	
2	Мытье этажей	Понедельник - пятница		48.99	12737.40	
3	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		7.38	383.76	
4	Подметание маршей	Понедельник - пятница		18.32	4763.20	
5	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в неделю		7.31	380.12	
6	Мытье лестничных маршей и площадок	Понедельник - пятница		70.65	18369.00	
7	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		5.73	297.96	
Итого:				7.3	41408.64	
<b>Работы по уборке и содержанию придомовой территории</b>						
8	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		102.84	9,358.44	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		96.09	8,744.19	
10	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		33.93	271.44	
11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		18.36	4,773.60	
12	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		47.67	5,720.40	
13	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		11.60	3,016.00	
14	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		11.28	1,128.00	
15	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		24.01	240.10	
16	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		89.36	1,429.76	
17	Очистка ливневой канализации	По необходимости		33.03	198.18	
18	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		198.11	594.33	
19	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		594.76	1,189.52	
20	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		1,736.16	10,416.96	
Итого:				8.30	47,080.92	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций</b>						
21	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		101.23	202.46	
22	Обслуживание топочной	1 раз в месяц		199.07	2388.84	
23	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		49.03	17895.95	
24	Промывка и опрессовка системы отопления и топочной	1 раз в год		734.83	734.83	
25	Гидравлические и тепловые испытания оборудования топочной	2 раза в год		408.27	816.54	
26	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		81.64	81.64	

27	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		58.16	58.16	
28	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		21.00	252	
29	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		161.44	1937.28	
30	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		40.57	486.84	
31	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		19.03	989.56	
32	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		95.98	95.98	
33	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		42.53	510.36	
34	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		1,174.15	1174.15	
Итого:				4.87	27,624.59	
<b>Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий</b>						
35	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		630.20	630.20	
36	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		567.18	567.18	
37	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раз в год		504.16	504.16	
38	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		819.28	819.28	
39	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		110.28	441.12	
40	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		6.07	315.64	
41	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		819.28	819.28	
42	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		378.13	378.13	
43	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		346.63	693.26	
44	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		126.04	252.08	
45	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		378.13	756.26	
46	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		220.56	441.12	
47	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		299.35	1,197.40	
48	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		18.18	945.36	
49	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		378.11	378.11	
50	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		26.25	315.00	
51	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		18.19	945.88	
52	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		315.10	315.10	
53	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		12.12	630.24	
Итого:				2.00	11,344.80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности</b>						
54	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		316.71	3,800.52	
Итого:				0.67	3,800.52	
<b>Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания</b>						
55	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	472.70	5,672.40	
<b>2. Услуги по управлению</b>						
56	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.33	4,410.29	52,923.48	
<b>3. Текущий ремонт</b>						

57	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	5.00	2,363.50	28,362.00	
<b>4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд</b>						
58	Электроэнергия	круглосуточно	0.28	132.36	1,588.32	
59	Горячая вода	круглосуточно	0.23	108.72	1,304.64	
60	Холодная вода	круглосуточно	0.04	18.91	226.92	
Итого:			0.55		3,119.88	