

# РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА № 1

Московская область  
г. Коломна

14 июня 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РК-Газетъсервис» Коломна, ИНН 5022032781, КПП 502201001, находящиеся по адресу: 140400, Московская область, г. Коломна ул. Октябрьской революции, д. 231-233 в лице Генерального директора Ильина Алексея Александровича, действующего на основании Устава Общества, являясь ЗАСТРОЙЩИКОМ 3-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина, 102 принял решение по следующей повестке дня:

## Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина 102, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами.
2. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина 102, на условиях согласованных с управляющей организацией в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией для жилых помещений в размере 34 рубля 43 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Определение способа уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
5. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.
6. Определение места хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний.
7. Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 копеек с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81 000 рублей 00 копеек за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги.
8. Начисление в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

## Решил:

1. В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина 102, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Современник» (ООО УК «Современник»).
2. Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Ленина 102, на условиях согласованных с управляющей организацией ООО УК «Современник» в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией ООО УК «Современник» для жилых помещений в размере 34 рубля 43 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Определить способом уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на информационных стендах в фойе многоквартирного дома.
5. Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации ООО УК «Современник» и в фойе многоквартирного дома.
6. Определить место хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний - офис управляющей организации ООО УК «Современник», расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Мечникова д. 42 пом. 41
7. Утвердить сумму ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 400 рублей 00 копеек с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81 000 рублей 00 копеек за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги.
8. Начислять в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

Генеральный директор  
ООО СЗ «РК-Газетъсервис» Коломна



Ильин А.А.